

PROJEKT BESKRIVNING

LADHUS 153

LINKÖPING



GÖTAKRONAN
VI BYGGER DITT DRÖMHUS

Om Götakronan AB

Välkommen till Götakronan AB – Er partner för energieffektiva, moderna hem med hög komfort.

Med vår djupgående kompetens inom byggsektorn, VVS och fastighetsförvaltning har vi cementerat vår position som framstående aktör. Huvudkontoret återfinns i Åtvidaberg, och vi är verksamma över hela Östergötland.

Vi trivs i samarbete med noggrant utvalda lokala entreprenörer, som utmärker sig med specialkunskaper inom sina respektive områden. Detta inte bara säkerställer förstklassig kvalitet utan stärker också de samhällen vi verkar i och reducerar våra ekologiska fotavtryck genom minskad transport-belastning.

Götakronan AB kännetecknas av sin långvariga branschfarenhet och en omfattande förståelse för byggnation. Varje projekt är en möjlighet att skapa en bostad som inte bara imponerar på utsidan utan också inrymmer bekvämlighet och funktionalitet i varje detalj. Våra projekt blir en plattform där drömmar förvandlas till konkret verklighet.

Mer ingående information om vår verksamhet och en sammanställning av tidigare projekt finns tillgänglig på vår hemsida: www.gotakronan.se.

Götakronan AB hälsar er varmt välkomna – er partner i jakten på energieffektiva, moderna bostäder med kompromisslös komfort.

Med vänliga hälsningar



Karl Feldt
VD Götakronan AB



Projektbeskrivning Ladhus153



DET HÄR INGÅR I VÅRA HUS

Grund och markarbeten

Välisolerad platta med 300 mm cellplastisolering och vattenburen golvvärme.

Fasad

Stående träpanel.

Väggar

Ytterväggarna är 315 mm tjocka. God energi- och ljudisolering.

13 mm gips.

12 mm spånskiva.

45 mm stående regel / 45 Paroc extra ångspärr.

195 mm regel / 195 Paroc extra vindsydd.

28 mm spikläkt.

22 mm enkelfaspanel.

Spånskiva innanför gips i alla väggar.

Invändig takhöjd höjd ca 2,5 meter.

Tak

Takpannor kulör valfri, vatten/bärläkt, Underlagspapp. 20 mm råspontluckor.

Takisolering

Lösull 500 mm.

Energieffektiva fönster

Svensktillverkade underhållsfria fönster i trä med aluminiumbeklädd. Valfri standardkulör utsida.

Fasadfärg

Valfri

Uppvärmning och ventilation

Quantum QE6 frånluftsvärmepump med hög energieffektivitet.

Golvvärme med rumstermostater.

Tomt

Parkeringsplats med singel.

Singel framför ytterdörr samt groventré.

KÖK STANDARD

Kök och vitvaror från Ikea.

Stort öppet kök med frihängande fläkt och mycket bänkyta.



BADRUM STANDARD



Underskåp till tvättställ 600 mm, a-collection

Underskåp med 2 st högblanka vita lådor.
Mjukstängande glidskena i lådorna.



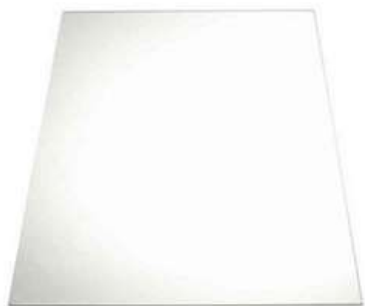
Tvättställsblandare, a-collection

Ettgrepps tvättställsblandare.



Tvättställ, 600 mm, Fovere a-collection

Vitt keramikhandfat med
översvämningsfunktion.



Spegel

Spegeln är försedd med säkerhetsfilm på baksidan, vilket minskar risken för skador om glaset splittras.



Duschvägg, a-collection

Rak duschvägg med förkromad ram med 6 mm härdad klart glas. Svängbara dörrar med inbyggd upp- och nerfunktion.



Duschblandare, a-collection

Slimmad termostatblandare med duschanslutning 1/2". Energisparfunktion och hetvattenspärr.



Duschset, a-collection

Duschset komplett. Handdusch med 2 stråltyper och antikalksystem. Tvålkopp transparent.



WC-stol, dolt S-lås, a-collection

Med hel cisternkåpa.



Takplafond LED

Opalt bländskydd, 3000 K.



Kakel vägg, vit, 20 x 40 cm

Yta: matt.



Klinker golv, grå, 30 x 30 cm

Yta: Matt
(10 x 10 cm plattor runt
golvbrunnen.)



TVÄTTSTUGASTANDARD



Tvättmaskin, torktumlare, bänkskiva och underskåp från Ikea.



Köksblandare, a-collection

Ettgrepps köksblandare med
diskmaskinsavstängning.



Takplafond, LED

Opalt bländskydd, 3000 K.

Frånluftsvärmepump Quantum QE6

Quantum QE är en kraftfull och energieffektiv frånluftsvärmepump. Quantums moderna värmepumpsplattform innehåller ett patenterat integrerat termiskt batteri. Q charge kommer kunna hjälpa till att elprisoptimera genom att undvika de högsta och nyttja de lägsta elpristimpriserna.

Genom att kombinera den termiska lagringen Q charge med intelligent styrning mot elpriser, väderprognoser och förväntad förbrukning kommer ekonomisk optimering eCOP® säkerställas. Quantums värmepumpar är även förberedda genom flexready® för att delta i energimarknadens flexibilitetsmarknader där du som slutkund kan få ersättning genom att erbjuda stabiliseringstjänster till elnätet.

Värmepumpen är inverterstyrd och har en integrerad bufferttank. Quantum QE hämtar sin energi från den utgående ventilationsluften och anpassar sig automatiskt till husets komfortbehov vilket minimerar energikonsumtionen. Med hjälp av värmen från den integrerade bufferttanken produceras tappvarmvatten omgående.

Den momentana varmvattenproduktionen säkerställer att branschstandarden uppfylls och undanröjer effektivt risken för legionella. Värmepumpen kan därför installeras oberoende av vattenkvalitet.

Quantum QE lämpar sig för bostadsytor upp till ca 200 m².



Klinker golv, grå 30 x 30 cm

Yta: Matt.

KÖK TILLVAL

Tillval hanteras i butik, Ikea Linköping eller med den lösning ni önskar



ÖVRIGT STANDARD



Parkettgolv ek 3-stav, Kährs

Svensktillverkad - miljömärkt med Svanen - Samtliga rum utom tvättstuga och badrum.



Garderober och städskåp, Ikea



Fönster

Vridfönster samt fasta fönster med aluminiumbeklädnad utvändigt. Valfri standardkulör.



Innerdörr, slät vit

Slät, vit formpressad innerdörr.



Innerdörrhandtag, borstad aluminium

Stilrent handtag med matchande nyckelskylt av aluminium.



Ytterdörr

Ram av massivt trä .



Fönsterdörr

Helglasad enkeldörr 3-glas aluminium.
Valfri standardkulör



Klinker, grå 30 x 30 cm

Yta: Matt

Hall (parallellt med tvättstuga).



Väggvattenutkastare

1st tvättstuga



Vattenburen golvvärme

Standard hela huset



Fönsterbänk sten

gipsade smygar fönster

EL STANDARD

Petskyddade jordade vägguttag

Vägguttag ca 1-2 st per vägg/rum.

Central med jordfelsbrytare och automatsäkringar

Astrour utebelysning - fasad

Vägguttag utvändigt

2st

Lampputtag tak (DCL) för belysning

1 st i varje rum om inte annat anges



Vägglampa fasad upp/ner vit

4st vid dörr

TILLVAL

Vi är flexibla med tillval och har därför valt att inte lista dessa.

Vi inte låsta vid några leverantörer.

Kom med era önskemål så tittar vi på det tillsammans.

ÖVRIGT

Utbytes- och tillvalsprodukter kan tillkomma. Götakronan AB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Rätt till avvikelser förbehålls. Götakronan AB friskriver sig från eventuella tryckfel.