

# PROJEKT BESKRIVNING

# VILLA 153



**GÖTAKRONAN**  
VI BYGGER DITT DRÖMHUS

## Om Götakronan AB

Välkommen till Götakronan AB – Er partner för energieffektiva, moderna hem med hög komfort.

Med vår djupgående kompetens inom byggsektorn, VVS och fastighetsförvaltning har vi cementerat vår position som framstående aktör. Huvudkontoret återfinns i Åtvidaberg, och vi är verksamma över hela Östergötland.

Vi trivs i samarbete med noggrant utvalda lokala entreprenörer, som utmärker sig med specialkunskaper inom sina respektive områden. Detta inte bara säkerställer förstklassig kvalitet utan stärker också de samhällen vi verkar i och reducerar våra ekologiska fotavtryck genom minskad transport-belastning.

Götakronan AB kännetecknas av sin långvariga branschferenhet och en omfattande förståelse för byggnation. Varje projekt är en möjlighet att skapa en bostad som inte bara imponerar på utsidan utan också inrymmer bekvämlighet och funktionalitet i varje detalj. Våra projekt blir en plattform där drömmar förvandlas till konkret verklighet.

Mer ingående information om vår verksamhet och en sammanställning av tidigare projekt finns tillgänglig på vår hemsida: [www.gotakronan.se](http://www.gotakronan.se).

Götakronan AB hälsar er varmt välkomna – er partner i jakten på energieffektiva, moderna bostäder med kompromisslös komfort.

Med vänliga hälsningar



Karl Feldt  
VD Götakronan AB









# DET HÄR INGÅR I VÅRA HUS

## Grund och markarbeten

Välisolerad platta med 300 mm cellplastisolering och vattenburen golvvärme.

## Fasad

Liggande eller stående träpanel.

## Väggar

Ytterväggarna är 315 mm tjocka. God energi- och ljudisolering.

13 mm gips.

12 mm spånskiva.

45 mm stående regel / 45 Paroc extra ångspärr.

195 mm regel / 195 Paroc extra vindskydd.

28 mm spikläkt.

22 mm enkelfaspanel.

Spånskiva innanför gips i alla väggar.

Invändig takhöjd höjd ca 2,5 meter.

## Tak

Takpannor kulör valfri, vatten/bärläkt, Underlagspapp. 20 mm råspontluckor.

Takisolering

Lösull 500 mm.

## Energieffektiva fönster

Svensktillverkade underhållsfria fönster i trä med aluminiumbeklädd. Valfri standardkulör utsida.

## Fasadfärg

Valfri standardkulör

## Uppvärmning och ventilation

Quantum QE6 frånluftsvärmepump med hög energieffektivitet.

Golvvärme med rumstermostater.

## Tomt

Parkeringsplats med singel.

Singel framför ytterdörr samt groventré.

# KÖK STANDARD

**Kök och vitvaror från Ikea.**  
**Stort öppet kök med frihängande fläkt och mycket bänkyta.**





# BADRUM STANDARD



## **Underskåp till tvättställ 600 mm, a-collection**

Underskåp med 2 st högblanka vita lådor.  
Mjukstängande glidskena i lådorna.



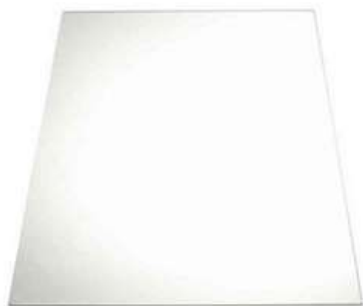
## **Tvättställsblandare, a-collection**

Ettgrepps tvättställsblandare.



## **Tvättställ, 600 mm, Fovere a-collection**

Vitt keramikhandfat med  
översvänningsfunktion.



### **Spegel**

Spegeln är försedd med säkerhetsfilm på baksidan, vilket minskar risken för skador om glaset splittras.



### **Duschvägg, a-collection**

Rak duschvägg med förkromad ram med 6 mm härdat klart glas. Svängbara dörrar med inbyggd upp- och nerfunktion.



### **Duschblandare, a-collection**

Slimmad termostatblandare med duschanslutning 1/2". Energisparfunktion och hetvattenspärr.





### **Duschset, a-collection**

Duschset komplett. Handdusch med 2 stråltyper och antikalksystem. Tvålkopp transparent.



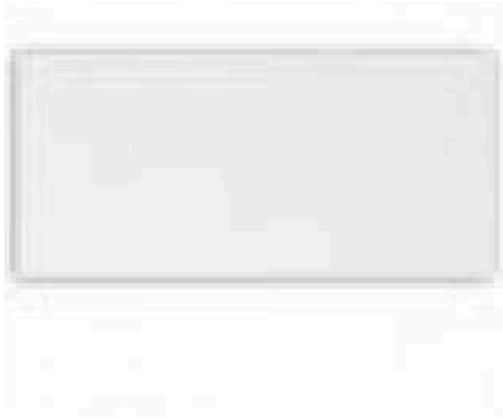
### **WC-stol, dolt S-lås, a-collection**

Med hel cisternkåpa.



### **Takplafond LED**

Opalt bländskydd, 3000 K.



### **Kakel vägg, vit, 20 x 40 cm**

Yta: matt.



### **Klinker golv, grå, 30 x 30 cm**

Yta: Matt  
(10 x 10 cm plattor runt  
golvbrunnen.)



# TVÄTTSTUGASTANDARD



**Tvättmaskin, torktumlare, bänkskiva och underskåp från Ikea.**



## **Köksblandare, a-collection**

Ettgrepps köksblandare med diskmaskinsavstängning.



## **Takplafond, LED**

Opalt bländskydd, 3000 K.



## Frånluftsvärmepump Quantum QE6

Quantum QE är en kraftfull och energieffektiv frånluftsvärmepump. Qvants moderna värmepumpsplattform innehåller ett patenterat integrerat termiskt batteri. Q charge kommer kunna hjälpa till att elprisoptimera genom att undvika de högsta och nyttja de lägsta elpristimpriserna.

Genom att kombinera den termiska lagringen Q charge med intelligent styrning mot elpriser, väderprognoser och förväntad förbrukning kommer ekonomisk optimering eCOP® säkerställas. Qvants värmepumpar är även förberedda genom flexready® för att delta i energimarknadens flexibilitetsmarknader där du som slutkund kan få ersättning genom att erbjuda stabiliseringstjänster till elnätet.

Värmepumpen är inverterstyrd och har en integrerad bufferttank. Quantum QE hämtar sin energi från den utgående ventilationsluften och anpassar sig automatiskt till husets komfortbehov vilket minimerar energikonsumtionen. Med hjälp av värmen från den integrerade bufferttanken produceras tappvarmvatten omgående.

Den momentana varmvattenproduktionen säkerställer att branschstandarden uppfylls och undanröjer effektivt risken för legionella. Värmepumpen kan därför installeras oberoende av vattenkvalitet.

Quantum QE lämpar sig för bostadsytor upp till ca 200 m<sup>2</sup>.



### **Klinker golv, grå 30 x 30 cm**

Yta: Matt.

# KÖK TILLVAL

Tillval hanteras i butik, Ikea Linköping eller med den lösning ni önskar



## ÖVRIGT STANDARD



### **Parkettgolv ek 3-stav, Kährs**

Svensktillverkad - miljömärkt med Svanen - Samtliga rum utom tvättstuga och badrum.



### **Garderober och städskåp, Ikea**





### **Fönster**

Vridfönster samt fasta fönster med aluminiumbeklädnad utvändigt. Valfri standardkulör.



### **Innerdörr, slät vit**

Slät, vit formpressad innerdörr.



### **Innerdörrhandtag, borstad aluminium**

Stilrent handtag med matchande nyckelskylt av aluminium.



### **Ytterdörr**

Ram av massivt trä .



### **Fönsterdörr**

Helglasad enkeldörr 3-glas aluminium.  
Valfri standardkulör



### **Klinker, grå 30 x 30 cm**

Yta: Matt  
Hall (parallellt med tvättstuga).



### **Väggvattenutkastare**

1st tvättstuga



### **Vattenburen golvvärme**

Standard hela huset



### **Fönsterbänk sten**

gipsade smygar fönster



# EL STANDARD

## **Petskyddade jordade vägguttag**

Vägguttag ca 1-2 st per vägg/rum.

## **Central med jordfelsbrytare och automatsäkringar**

## **Astrour utebelysning - fasad**

## **Vägguttag utvändigt**

2st

## **Lampputtag tak (DCL) för belysning**

1 st i varje rum om inte annat anges



## **Vägglampa fasad upp/ner vit**

4st vid dörr

# TILLVAL

Vi är flexibla med tillval och har därför valt att inte lista dessa.

Vi inte låsta vid några leverantörer.

Kom med era önskemål så tittar vi på det tillsammans.

## ÖVRIGT

*Utbytes- och tillvalsprodukter kan tillkomma. Götakronan AB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Rätt till avvikelser förbehålls. Götakronan AB friskriver sig från eventuella tryckfel.*