

PROJEKTBEKRIVNING

VILLA 153

LINKÖPING



GÖTAKRONAN
A B



VD samt Projektledare Karl Feldt
tel: 073 - 673 06 79
gotakronan.se
Åtvidaberg

Om Götakronan AB

Välkommen till Götakronan AB – Er partner för energieffektiva, moderna hem med hög komfort.

Med vår djupgående kompetens inom byggsektorn, VVS och fastighetsförvaltning har vi cementerat vår position som framstående aktör. Huvudkontoret återfinns i Åtvidaberg, och vi är verksamma över hela Östergötland.

Vi trivs i samarbete med noggrant utvalda lokala entreprenörer, som utmärker sig med specialkunskaper inom sina respektive områden. Detta inte bara säkerställer förstklassig kvalitet utan stärker också de samhällen vi verkar i och reducerar våra ekologiska fotavtryck genom minskad transport-belastning.

Götakronan AB kännetecknas av sin långvariga branschfarenhet och en omfattande förståelse för byggnation. Varje projekt är en möjlighet att skapa en bostad som inte bara imponerar på utsidan utan också inrymmer bekvämlighet och funktionalitet i varje detalj. Våra projekt blir en plattform där drömmar förvandlas till konkret verklighet.

Mer ingående information om vår verksamhet och en sammanställning av tidigare projekt finns tillgänglig på vår hemsida: www.gotakronan.se.

Götakronan AB hälsar er varmt välkomna – er partner i jakten på energieffektiva, moderna bostäder med kompromisslös komfort.

Med vänliga hälsningar

Karl Feldt
VD Götakronan AB

Projektbeskrivning Norrby, Linköping



DET HÄR INGÅR I VÅRA HUS

Grund och markarbeten

Välisolerad platta med 300 mm cellplastisolering och vattenburen golvvärme.

Fasad

Liggande träpanel.

Väggar

Ytterväggarna är 315 mm tjocka. God energi- och ljudisolering.

13 mm gips.

12 mm spånskiva.

45 mm stående regel / 45 Paroc extra ångspärr.

195 mm regel / 195 Paroc extra vindsydd.

28 mm spikläkt.

22 mm enkelfaspanel.

Spånskiva innanför gips i alla väggar.

Invändig takhöjd höjd ca 2,5 meter.

Tak

Takpannor kulör valfri, vatten/bärläkt, Underlagspapp. 20 mm råspontluckor.

Takisolering

Lösull 500 mm.

Energieffektiva fönster

Svensktillverkade underhållsfria fönster i trä med aluminiumbeklädd utsida.

Fasadfärg

Valfri

Uppvärmning och ventilation

Quantum QE6 frånluftsvärmepump med hög energieffektivitet.

Golvvärme med rumstermostater.

Tomt

Parkeringsplats med singel.

Singel framför ytterdörr samt groventré.

BADRUM STANDARD



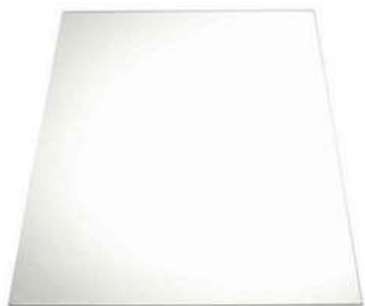
Underskåp till tvättställ 600 mm, a-collection
Underskåp med 2 st högblanka vita lådor. Mjukstängande glidskena i lådorna.



Tvättställsblandare, a-collection
Ettgrepps tvättställsblandare.



Tvättställ, 600 mm, Fovere a-collection
Vitt keramikhandfat med översvämningssfunktion.



Spegel

Spegeln är försedd med säkerhetsfilm på baksidan, vilket minskar risken för skador om glaset splittras.



Duschvägg, a-collection

Rak duschvägg med förkromad ram med 6 mm härdat klart glas. Svängbara dörrar med inbyggd upp- och ner funktion.



Duschblandare, a-collection

Slimmad termostatblandare med duschanslutning 1/2". Energisparfunktion och hetvattenspärr.



Duschset, a-collection

Duschset komplett. Handdusch med 2 stråltyper och antikalksystem. Tvålkopp transparent.



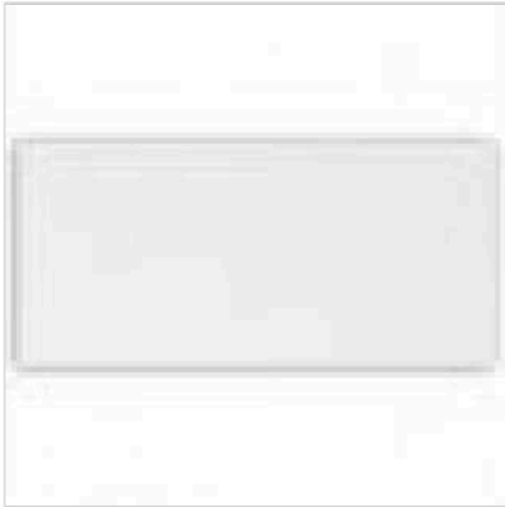
WC-stol, dolt S-lås, a-collection

Med hel cisternkåpa.



Takplafond LED

Opalt bländskydd, 3000 K.



Kakel vägg, vit, 20 x 40 cm
Yta: matt.



Klinker golv, grå, 30 x 30 cm
Yta: Matt
(10 x 10 cm plattor runt golvbrunnen.)

BADRUMTILLVAL



Tvättställsblandare, Grohe

Tvättställsblandare ettgrepps S-size med böjd pip och lyftventil.



Takduschset med termostatblandare, Grohe

Exklusiv och komplett familjedusch med takdusch, handdusch, duschslang och termostatblandare.



Takduschset med termostatblandare, a-collection

Takduschset med 3-funktions handdusch och termostatblandare.



Takduschset med termostatblandare, a-collection

Takduschset med 3-funktions handdusch och termostatblandare.



Handdukstork el, a-collection

Tidlös form med runda rör och med lätt böjda ribbor.
Tillverkad i rostfritt polerat stål för en snygg och hållbar yta.
Termostat max 55°C.



Väggarmatur ovanför spegel, LED, Airam



Spegelskåp

Dörrar med heltäckande spegelglas på in- och utsidan. Flyttbara hyllor i glas.



Ljusramp spegelskåp, LED, a-collection



Badkar, vitt, a-collection

1600 mm med halvfront.



Badkarsblandare, a-collection

Slimmad termostatblandare med duschanslutning.



Underskåp till tvättställ 900 mm, a-collection

Underskåp med 2 st högblanka vita lådor. Mjukstängade glidskena i lådorna.



Tvättställ 900 mm, a-collection

Vitt keramikhandfat med översvämningsfunktion.



Spotlights i tak, LED



Högskåp, a-collection

Högskåp i lackerad MDF med 2 dörrar, 1 låda, 4 hyllor.

TVÄTTSTUGASTANDARD



Tvättmaskin, torktumlare, bänkskiva och underskåp från Ikea.



Köksblandare, a-collection

Ettgrepps köksblandare med diskmaskinsavstängning.



Takplafond, LED

Opalt bländskydd, 3000 K.

Frånluftsvärmepump Quantum QE6



Quantum QE är en kraftfull och energieffektiv frånluftsvärmepump. Qvantums moderna värmepumpsplattform innehåller ett patenterat integrerat termiskt batteri. Q charge kommer kunna hjälpa till att elprisoptimera genom att undvika de högsta och nyttja de lägsta elpristimpriserna.

Genom att kombinera den termiska lagringen Q charge med intelligent styrning mot elpriser, väderprognoser och förväntad förbrukning kommer ekonomisk optimering eCOP® säkerställas.

Qvantums värmepumpar är även förberedda genom flexready® för att delta i energimarknadens flexibilitetsmarknader där du som slutkund kan få ersättning genom att erbjuda stabiliseringstjänster till elnätet.

Värmepumpen är inverterstyrd och har en integrerad bufferttank.

Qvantum QE hämtar sin energi från den utgående ventilationsluften och anpassar sig automatiskt till husets komfortbehov vilket minimerar energikonsumtionen.

Med hjälp av värmen från den integrerade bufferttanken produceras tappvarmvatten omgående. Den momentana varmvattenproduktionen säkerställer att branschstandarden uppfylls och undanröjer effektivt risken för legionella. Värmepumpen kan därför installeras oberoende av vattenkvalitet.

Qvantum QE lämpar sig för bostadsytor upp till ca 200 m².



Klinker golv, grå 30 x 30 cm

Yta: Matt.

KÖK STANDARD

Kök och vitvaror från Ikea. Stort öppet kök med frihängande fläkt och mycket bänkyta.





Köksblandare, a-collection

Ettgrepps köksblandare med diskmaskinsavstängning.



Kakel vit 10X30 cm

Yta: Matt



Takplafond, LED

Opalt bländskydd, 3000 K.



Bänkbelysning, LED-list

KÖK TILLVAL

Tillval hanteras i butik, Ikea Linköping.



Köksblandare, a-collection

Ettgreppsblandare. Vredet för diskmaskinsavstängning lutar åt sidan för att öppnas, vilket gör det tydligt om vattnet till diskmaskinen är på eller av.



Köksblandare, Grohe

Ettgrepp med L- pip.

ÖVRIGT STANDARD



Parkettgolv ek 3-stav, Kährs
Svensktillverkad - miljömärkt med Svanen
Samtliga rum utom tvättstuga och badrum.



Garderober och städsåp, Ikea



Fönster

Vridfönster samt fasta fönster med aluminiumbeklädnad utvändigt.



Innerdörr, slät vit

Slät, vit formpressad innerdörr.



Innerdörrhandtag, borstad aluminium

Stilrent handtag med matchande nyckelskylt av aluminium.



Ytterdörr

Ram av massivt trä .



Fönsterdörr

Helglasad Enkeldörr 3-Glas Aluminium.



Klinker, grå 30 x 30 cm

Yta: Matt

Hall (parallellt med tvättstuga).



Väggvattenutkastare



Vattenburen golvvärme

Standard hela huset



Fönsterbänk vit

Trä, gipsade smygar.

ÖVRIGT TILLVAL



Innerdörr, Swedoor Stable
Vit formpressad innerdörr med 1 stor spegel.



Innerdörrhandtag, blank mässing, Millers



Innerdörrhandtag, aluminium silver,
Hoppe Stockholm



Fönsterbänk, marmor, Bianco Carrara



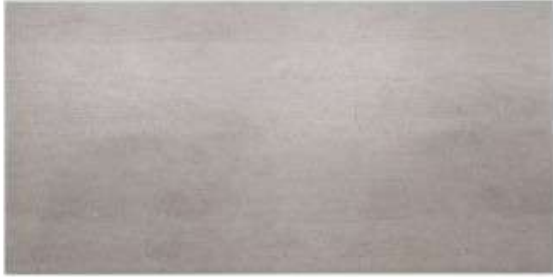
Parkettgolv, ek 1-stav
- Kährs

Svensktillverkad - miljömärkt
med Svanen
Samtliga rum utom
tvättstuga och badrum.



Garderob och städskåp

Tillval hanteras i butik,
Ikea Linköping



Klinker golv, grå, 30 x 60 cm
Yta: Matt



Trallgolv, trädgårdssida



Väggvattenutkastare med varmt
och kallt vatten

EL STANDARD

Petskyddade jordade vägguttag

Vägguttag ca 1 st per vägg/rum.

Central med jordfelsbrytare och automatsäkringar

Astrour utebelysning - fasad

Vägguttag utvändigt

1st

Lamputtag tak (DCL) för belysning

1 st i varje rum om inte annat anges



Vägglampa fasad upp/ner vit

4st vid dörr

EL TILLVAL

Dimmer, belysning

Extra vägguttag, innerväggar



Spotlights tak, LED



Laddbox, för laddning av elbil

ÖVRIGT

Utbytes- och tillvalsprodukter kan tillkomma. Götakronan AB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Rätt till avvikelser förbehålls. Götakronan AB friskriver sig från eventuella tryckfel.